



TradeInvest Timor-Leste

Agência de Promoção de Investimento e Exportação, I.P

SEMINARIO NACIONAL

AIFAESA, I.P.

***Kna'ar TradeInvest TL:
Promove & Fasilita Seitor Privadu***

Arcanjo da Silva

Diretur Ezekutivu

TradeInvest Timor-Leste, I.P.

JL World, 3 – 4 Dezembro, 2025

Outline

Rejime Legal Investimentu Privadu , Rreforma Legal no Institusional tur evolusaun dinamika ambiente negosiu iha Timor-Leste

Saida mak Timor-Leste no TradeInvest TL
TENKI Halo Post Adezaun ASEAN no WTO

Sumariu Oportunidade Investimentu &
Exportasaun iha TL

Rejime Legal Investimentu Privadu

- ❖ TL adopta ambiente investimentu ne'ebe kompetitivu, justu no nakloke (Planu Estratejiku Dezenvolvimentu Nasional 2011-2030)
- ❖ Objetivu prinsipal husi investimentu privadu iha TL → Haburas seitor privadu Nasional no Estranjeiru (Investimentu privadu Nasional no FDIs) nia papel ba diversifikasaun no kresimentu ekonomia nasional.
- ❖ Enkuadramentu legal prinsipal ba investimentu privadu iha TL → Lei Investimentu Privadu No. 15/2017 no Dekretu Governu No. 2/2018 (Regulamentu & Prosedimentu Investimentu Privadu) no Leis no Regulamentos Setoriais Prinsipal sira nakait ba Investimentu Privadu no Exportasaun iha no husi territorio Timor-Leste. Exempulu balun: Lei Lisensamentu Ambiental, Tributaria, Aduaneira, Terras no Propriedades, Lisensamentu Konstrusaun, Kodigu Laboral, Imigrasaun, Saude Publika, Ordenamentu Territorio, ho ida idak nia REGULAMENTOS.....

Lei Investimentu Privadu Atual

→ *Em vigor iha tinan 2018 too ohin loron.*

Lei Investimentu Privadu (LIP) Nu. 15/2017 de 23 de Agosto

Funsaun prinsipal husi LIP iha TL:

1. Promove no fasilita investimentu privadu (nasional no estranjeiru)
2. Estabelese enkuadramentu hodi emiti insentivus investimentu liu husi Deklarasaun Benefisiu & Akordu Espesial Investimentu (haktuir Dekretu Governu Nu. 2/2018)

Karakteristika balun husi LIP:

- Dereitu & Garantia ba Investidores (Kapitulu III)
 - > Tratamentu igual (Artigu 10)
 - > Tratamentu justu no hanesan (Artigu 11)
 - > Dereitu hodi asesu ba Tribunal (Artigu 12)
 - > Importasaun & Exportasaun (Artigu 16)
 - > Transferensia fundus ba rai-liur (Artigu 18)
 - > Propriadade Intelektual (Artigu 19)
- Disputa (Kapitulu X)

Sumariu Regulamentu Investimentu Privadu

Lei & Regulamentu	Restrisaun Seitor	Restrisaun ba Rai	Rekeзитus Dezempenu	Insentivus Investimentu
<p>Lei Investimentu Privadu No.15/2017</p> <p>Dekretu Governu No. 2/2018 (Regulamentu no prosedimentu investimentu privadu)</p> <p>Lei no regulamentu setorial relevantes/nakait sira seluk</p>	<p>Seitor ne'ebe maka restrita: atividade kriminal; atividade relasiona ho area protesau ambiental; atividade relasiona ho ofensivu ba kultura tradisional; servisu postal & koreiu; atividade servisu funeral</p> <p>Seitor seluk: refere ba Lista Negativa</p>	<p>Nain ba rai limita deit ba sidadaun Timor-oan ne'ebe estabese ona iha Konstituisaun RDTL, maibe estranjeiru so bele deit aluga</p> <p>Artigu 25, Nu. 1 (LIP) - investidores ne'ebe hetan ona Deklarasaun Benefisiu iha dereitu hodi aluga rai no propriedade estadu ba implementasaun investimentu ho maximu tinan 50, renova ba periodu tinan 25 to'o tinan 100</p> <p>Artigu 25, Nu. 2 (LIP) – investidores nee'be hetan ona Akordu Espesial Investimentu iha dereitu hodi aluga rai no propriedade estadu ho kondisaun mais favorese (negosiasaun ho Governu)</p>	<p>Kriasaun kampu servisu ba Timor-oan; transferensia kunhesementu ba Timor-oan (trainamentu); no transferensia teknolojia</p> <p>Rekeзитus Konteudu Lokal (aplika deit ba seitor petroliferu no mineira)</p>	<p><u>Seitor produtivu:</u> agrikultura, peskas, turismu, manufatureira</p> <p>Insentivu taxa & non-taxa</p> <p>Kapital minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - US\$50,000 investidores nasional - US\$500,000 investidores estranjeiru - US\$250,000 sosiu (joint venture) <p><u>Apoiu ba investidores:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantia autorizasaun ba vistu no lisensa sira - Servisu fasilitasaun

Evolusaun Reforma Legal no Institucional, 2005 - 2025

- 2002: Mandatu Konstituiisaun RDTL, Artigo 140, preve dever estadu ba promosaun investimentu privadu nasional, kriaun ambiente no kondisaun favoravel hodi motiva no enkoraja FDI iha TL
- 2005: Lei Investimentu Privadu Nasional, No. 4/2005, 27 de Maio Estabelese IADE, I.P. hodi promove investimentu privadu nasional no desenvolvimentu empresarial
- 2005: Lei Investimentu Privadu Externu, No. 5/2005, 7 de Julho Estabelese APIE, I.P. (TradeInvest Timor-Leste) hodi promove Investimentu Privadu Externu (FDIs)

Reforma Legal no Institucional, 2005 - 2025 (Cont.)

- 2011: Merjer LIP2 hodi hamosu LIP ida deit No. 14/2011, 27 de Setembro hodi promove Investimentu Nasional no FDI hodi evita tratamentu des-igual (diskriminasaun)
Decreto Lei No. 30/2011, hodi transforma TradeInvest Timor-Leste ba Ajensia Espesializada Investimentu, I.P.
- 2015: Hamosu Decreto Lei, No. 45/2015, 30 de Dezembro, hodi re-estabelese fila fali TradeInvest Timor-Leste, I.P.
- 2017: Lei Investimento Privado, No. 15/2017, 23 de Agosto
Decreto Governo, No. 2/2018, Regulamentu no
Prosedimentu Investimentu Privadu iha Timor-Leste.

Reforma Legal no Institucional, 2005 - 2025 (Cont.

- 2025: Propoin revizaun LIP, No. 15/2017, 23 de Agosto, hodi alinha ho ACIA (ASEAN Comprehensive Investment Agreement)

Ajensia Promosaun Investimentu & Exportasaun

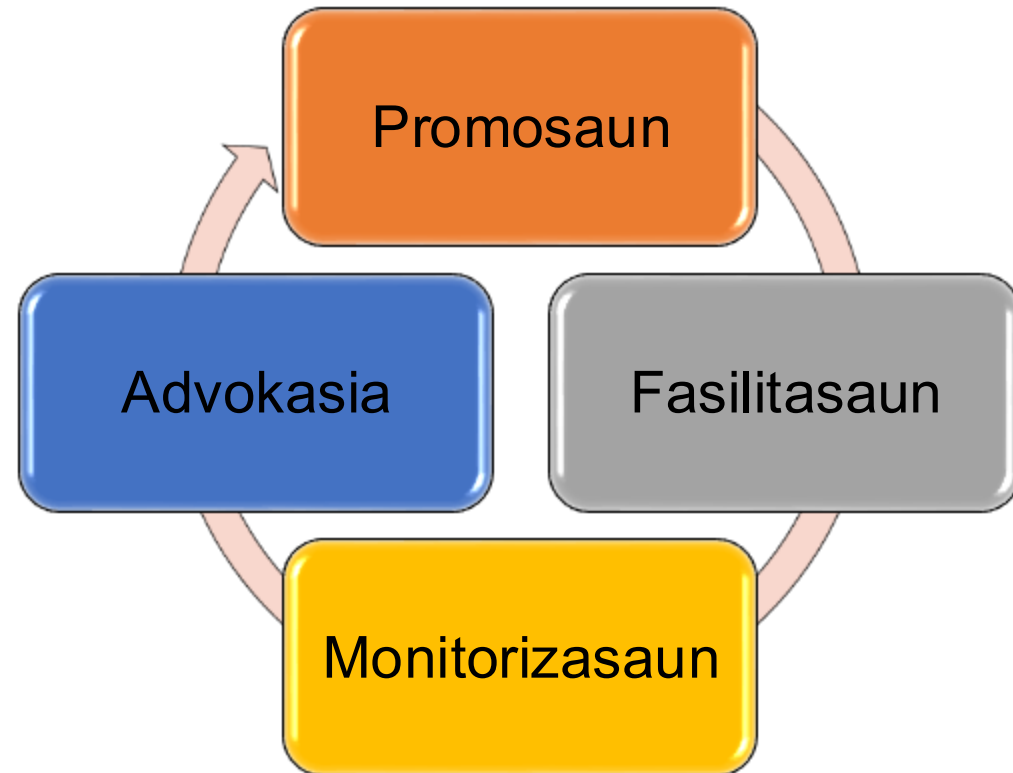
TradelInvest Timor-Leste

- Institutu Publiku ne'ebe implementa LIP
- Tutela ba VPM, Ministru Koordinator Asuntu Ekonomia no Ministru Turismu no Ambiente (IX Governu Konstitusional)

VIZAUN: TL sai hanesan nasaun prosperiu liu husi investimentu privadu & exportasaun
MISAUN: Hafasil investidores & exportadores hodi halao sira nian negosiu iha TL

Estabelese liu husi Dekretu Lei Nu. 58/2022, primeira alterasaun husi Dekretu Lei Nu. 45/2015

"Interlokutor Uniku" ba atendentu investimentu privadu & exportasaun iha TL



Saida mak TL tenki HALO Post Adezaun ASEAN?

- Hadia ambiente negosiu hodi kria ambiente neebe kondusivu no favoravel ba investidor sira tantu IN no FDIs

- Harmoniza Lei no Reglamentu Setorial sira hodi fasilita laos difikulta hodi asileira laos atraza prosesu birokrasia hasoru Invetidor no eportador sira.

Promosaun

Fasilitasaun

Advokasia

Monitorizasaun

- Hametin koordenasau no servisu hamutuk intra setor PUBLIKU no entre setor PUBLIKU ho setor PRIVADU no KOOPERATIVA.

- Halo monitorizasaun konjunta REGULAR ba investimentu hirak ne'ebe hetan ona CI, DB, AEI no Exportadores Potensial no Existente sira.



Saida mak TradInvest TL, I.P. tenki halo?

Promosaun

Promove setor potencial no oportunidade investimentu no exportasaun iha TL

Fasilitasaun

Fasilita no asileira prosesu administrativu no birokrasiia hodi motiva no enkoraja investidor no Export

Rekonhese & Motiva

Atribui CI, DB, AEI, PREMIO EXPORTASAUN, Feira/Expo no Forum sira

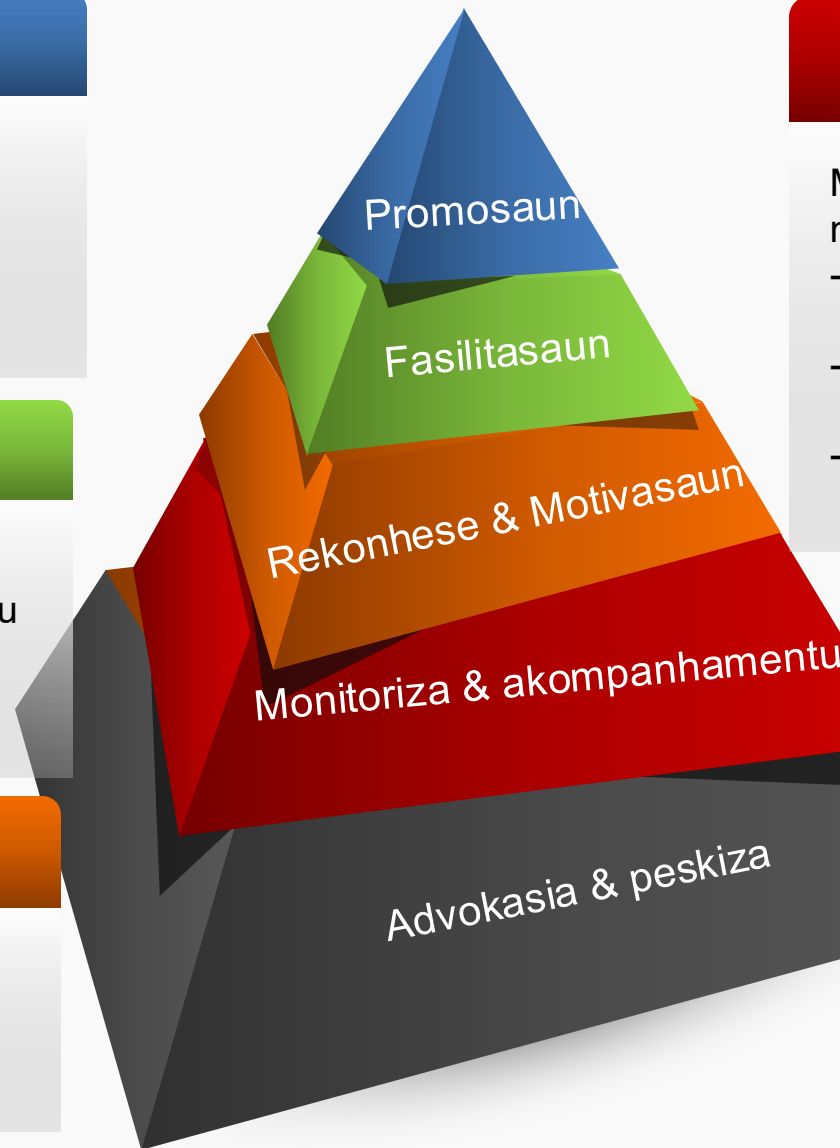
Monitoriza & Akompanhamentu

Monitoriza & apoiu ligasaun merkadu entre:

- Produtores/agrikultores ho kompania lokal
- Exportadores ho komprador rai-liur
- IN no FDIs no promove parseria no Joint Ventures

Advokasia & Peskiza

- Advokasia hodi rezolve impedimentus ba atividade investimentu no exportasaun
- Halo estudu hodi identifika oportunidade & dezafius



Oportunidade Investimentu & Exportasaun iha TL



Oportunidade Seitor Investimentu

Alinha ho Planu Estratejiku Dezenvolvimentu Nasional 2011-2030

❖ **Petroliferu, Gas no Mineira**

- ❖ Bloku mina no gas (tasi laran no rai maran) & mineira metaliku & non-metaliku

❖ **Agrikultura & Peksas**

- ❖ Ortikultura, agrikola industrial, floresta, pekuaria, akuakultura

❖ **Turismu Sustentavel**

- ❖ Turismu relijoju, turismu kultural no istoriku, eko-turismu no turismu marina, turismu-agrikultura, turismu desportu no turismu komunidadade

❖ **Industria prosesamentu & Manufatureira**

- ❖ Simenti, produsaun be'e, industria ai-han & bebidas, industria artezenatu

❖ **Servisus**

- ❖ Mikrofinansas, saude, konstrusaun ba atividade turismu & agrikultura, enerjia renovavel

❖ **Supply Chain ba Industria Agrikultura**

- ❖ Pesikiza & Dezenvolvimentu, packaging, lojistiku



Oportunidade Exportasaun

Produtu potensial ba merkadu domestik & exportasaun:

- 1). Kafe (Arabika & Robusta)
- 2). Produtu tasi & akuakultura (ikan, boek, budutasi)
- 3). Produtu pekuaria (karau, fahi, manu, bibi)
- 4). Produtu floresta (ai-kameli, ai-teka, au)
- 5). Modo tahan no aifuan organiku (broccoli, cauliflower, hudi, avokati, sabraka)
- 6). Bee mineral, produtu artezenatu

Produtu agrikola no pekuaria potensial seluk ho valor aas no ba merkadu niche:
Mina kami'i, maek, baunila, nu'u, batar, foos, pitaya, forerai, foremungu, koto, kakau, sukaer, kravinhu, tomati, vehuk, ai-farina, no seluk tan

Obrigadu wa'in!

Kontaktu ami:



Rua 25 de Abril, n.º 08
Díli, Timor-Leste



+670 331 1 553



www.tradeinvest.tl

Tuir ami iha:



facebook.com/tradeinvestTL



[TradeInvest Timor-Leste](https://www.linkedin.com/company/TradeInvest-Timor-Leste)

